

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 16 » 06 2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Спортивный проезд, дом 7
2. Год постройки 2006
3. Характеристика объекта:
износ в % 7 этажность 10 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 553,3
количество квартир 72 (шт.)
общая полезная площадь объекта 5728,6 (кв.м.)
жилая площадь 4562,7 (кв.м.)
нежилая площадь 597,2 (кв.м.)
под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 2 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет/нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 _____ г. (услуга отсутствует)
срок действия _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20 _____ г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 15.05 2023 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 г.г.**

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|-------|---|------|---|---|
| | отсутствуют | ---- | ----- | ----- |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023-2024 г.г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|--|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | пог.м шт. | 0 | 0 | удовл. удовл. |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков | кв.м | 123 | 123 | удовл. |
| | | шт. | 0 | 0 | удовл. |

| | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-------------|-------------|--------|
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | | | |
| | 1) центрального отопления: | | | | |
| | радиаторов | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | трубопроводов | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | пог.м | 100 | 100 | удовл. |
| | 2) котельных: | | | | |
| | котлов на газовом топливе | шт. | отсутствует | отсутствует | - |
| | то же, на угле | шт. | отсутствует | отсутствует | - |
| | тепловых пунктов | шт. | | | |
| | элеваторных узлов | шт. | | | |
| | 3) горячего водоснабжения: | | | | |
| | трубопроводов | пог.м | 1 | 1 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 7 | 7 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | пог.м | 50 | 50 | удовл. |
| | 4) водопровода: | | | | |
| | ремонт и замена арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | ремонт и изоляция труб | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | 5) канализации: | | | | |
| | ремонт трубопроводов | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| ремонт колодцев | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| промывка системы | пог.м | 60 | 60 | удовл. | |
| 6) электрооборудования: | | | | | |
| световой электропроводки | пог.м | 0 | 0 | удовл. | |
| силовой электропроводки | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| вводных устройств | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| электроцитовых | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| электродвигателей | шт. | | | удовл. | |
| 8. | Другие работы: | | | | |
| | - проверка общедомового прибора учета тепла | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | - прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения; | шт. | 13 | 13 | удовл. |
| | - гидропневматическая промывка систем водоснабжения; | шт. | 1 | 1 | удовл. |
| | -промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической отчисткой | шт. | 1 | 1 | удовл. |
| | - испытание электроустановки здания; | шт. | 1 | 1 | удовл. |
| 9. | Обеспеченность объекта: | | | | |

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА

К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-2024 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Ошикин Сергей Петрович

- представитель администрации Раменского городского округа

Сбродов А.Н. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- представителей специализированных организаций:

заместителя генерального директора АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

начальника тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокина Р.В.

начальника участка ООО «Регион-Лифт» - Кунова Д.А..

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

(подпись) (Никольский А.Ю.)

ФИО

Члены комиссии:

(подпись) (Сбродов А.Н.)

ФИО

(подпись) (Фокин Р.В.)

ФИО

(подпись) (Щербаков Н.В.)

ФИО

(подпись) (Кунов Д.А.)

ФИО

(подпись) (Ошикин С.П.)

ФИО

(подпись)

ФИО

(подпись)

ФИО

« 16 » 06 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023-2024 г.

Заместитель главы Раменского городского округа



(подпись) (Векленко В.Н.)

ФИО